



מגורים מודרניים, קאמפוס
לגולומב 11 אשדוד

גולומב 11

דירות ענקיות בלב העיר
נהריה

-TYPE-
B

קומות ב' ו'
5 חדרים



www.gdilan.co.il
ליווי בנקאי מלא ע"י בנק הפועלים



גולומב 11
נהריה



אשר 054-2556266
נירית 052-2853036

- מפרט הבניין:**
 - עיצוב אדריכלי יוקרתי
 - 2 מעליות
 - אופציה למעלית שבת - באחת מ-2 המעליות
 - חניה ומחסן רשומים בטאבו לכל דירה
 - חיפוי הבניין באבן שיש טבעית
- מפרט הדירה:**
 - דלת כניסה - דלת בטחון מעוצבת
 - דלתות פנים יוקרתיות עם פרזול איכותי
 - ריצוף הדירה, מבחר גדול של ריצופים גרניט פורצלן 80/80
 - חיפוי קירות האמבטיה ומקלחת ההורים עד לתקרה
 - ריצוף דמוי פרקט לבחירה במרפסות ובחדרי הרחצה
 - מזגן מיני מרכזי לכל הדירה
 - אינטרקום טלוויזיה צבעוני
 - חיבור חשמל תלת פאזי
 - אבזור מפסקים ושקעים יוקרתיים
 - חלונות זכוכית בידודית בכל הדירה (למעט חלון הממ"ד)
- מטבח:**
 - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט הממ"ד והמקלחות)
 - הכנה למחשב (טלפון + רשת) בכל חדר
 - רשתות בכל היציאות והחלונות כולל הממ"ד
 - מערכת סינון אוויר בממ"ד
 - זוד שמש כרומוגן 150 ליטר
 - נקודת חשמל ומים במרפסת
- חדרי רחצה:**
 - מטבח פורמג'ו/ רגבה / טריו ע"פ בחירת הדייר
 - 4 מ"א תחתון + 4 מ"א עליון
 - שיש מטבח איכותי מסוג אבן קיסר (6 דגמים לבחירה)
 - כוור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
 - מבחר חיפויים גדול מסוג גרניט פורצלן
 - חיפוי קירות האמבטיה ומקלחת ההורים עד לתקרה
 - אמבטיה אקרילית איכותית
- חבילת שדרוג לדירה (בתוספת של 30,000 ₪)**
 - מערכת מיזוג VRF-BOX אינוונטר, מזגן עילי נפרד לכל חדר כולל בממ"ד ובסלון
 - ריצוף 100/100 בכל הדירה במגוון דגמים
 - חיפוי חדרי רחצה 60/120 מגוון דגמים לבחירה
- ארוניות אמבטיה אינטגרליים עם מראה בחדרי הרחצה**
- ברזי פרח מתוצרת כחול לבן, חמת דגם קליר או שווה ערך**
- מקלחת ילדים אינטרפוך 4 דרך מתוצרת חמת עם מוט פיניוק מפואר במקלחת ילדים**
- מקלחת הורים - אינטרפוך 4 דרך מתוצרת חמת עם ראש גשם + מזלף יד**
- אסלה תלויה עם ניאגרה נסתרת מתוצרת גרווה**



גולומב 11

דירות ענקיות בלב העיר
נהריה

קומת ב' - ו'

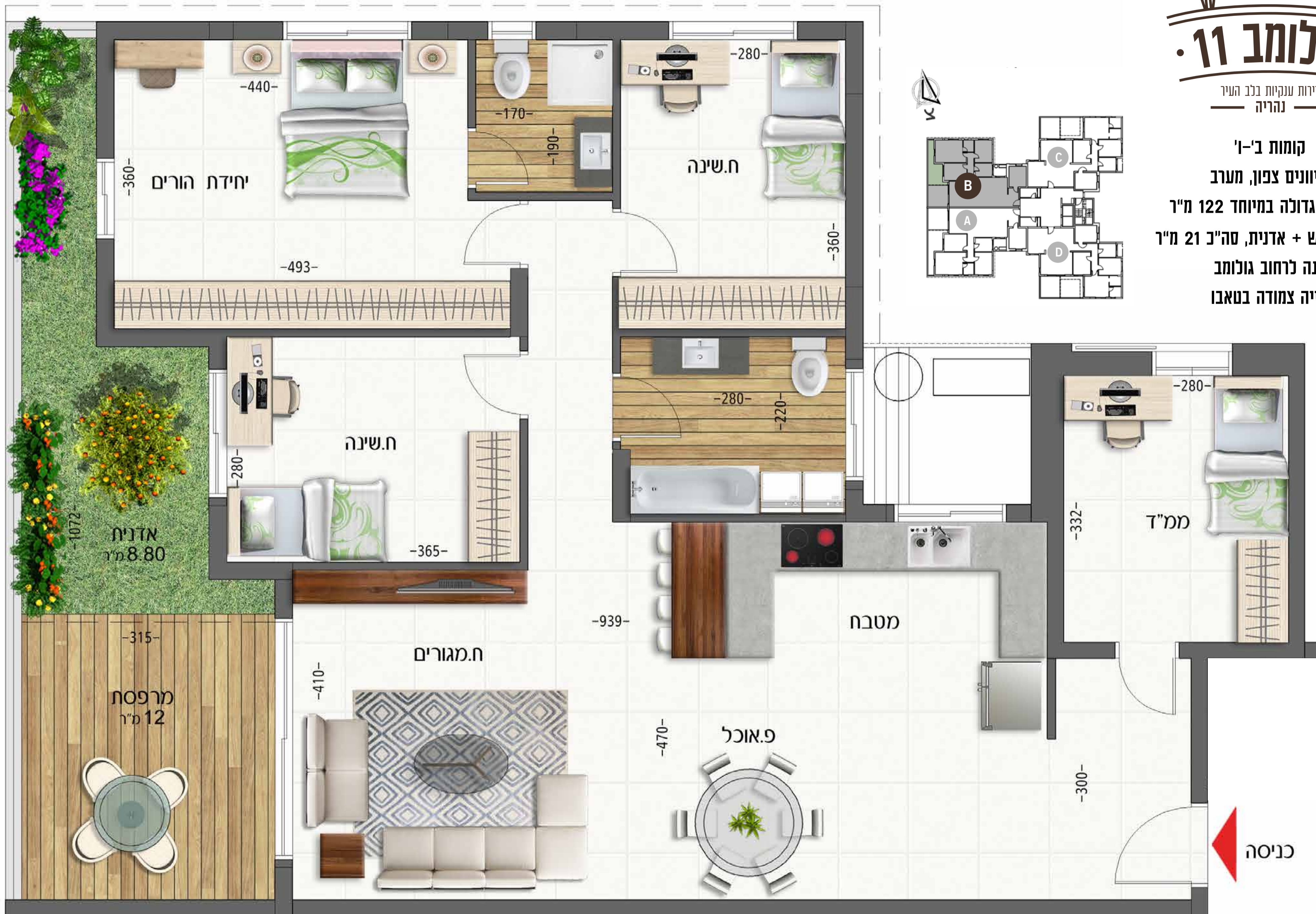
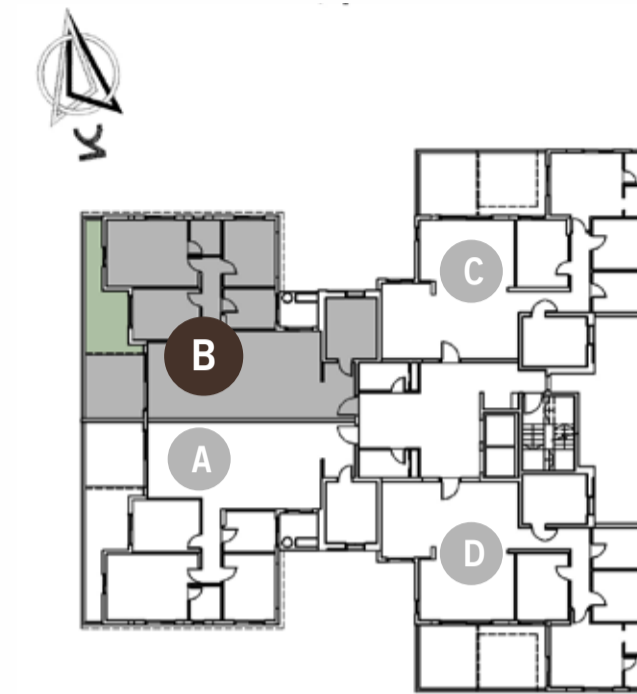
בכיוונים צפון, מערב

5 חדרים גדולה במיוחד 122 מ"ר

מרפסת שמש + אדנית, סה"כ 21 מ"ר

פונה לרחוב גולומב

חנייה צמודה בטאבו



ההדמיות לרבות הפריטים המוצגים בהן, מיקומם ומידותיהם, הינן כלליות לצורך המחשה בלבד. לחוזה שייחתם עם כל רוכש יצורפו מפרט טכני ותוכניות מכר לפי חוק המכר (דירות) הערוכות בהתאם לסיכום אישי/פרטני והן בלבד יחייבו את החברה. יתכנו תוספת עמודים קונסטרוקטיביים וצנרת אינסטלציה.