



מגורים מודרניים, קאמפוס
לילדים וספורט

גולומב 11

דירות ענקיות בלב העיר
נהריה

-TYPE-
D

קומות ה'ו'
5 חדרים



www.gdilan.co.il
ליווי בנקאי מלא ע"י בנק הפועלים



גולומב 11
נהריה



אשר 054-2556266
נירית 052-2853036

- מפרט הבניין:**
 - עיצוב אדריכלי יוקרתי
 - 2 מעליות
 - אופציה למעלית שבת - באחת מ-2 המעליות
 - חניה ומחסן רשומים בטאבו לכל דירה
 - חיפוי הבניין באבן שיש טבעית
- מפרט הדירה:**
 - דלת כניסה - דלת בטחון מעוצבת
 - דלתות פנים יוקרתיות עם פרזול איכותי
 - ריצוף הדירה, מבחר גדול של ריצופים גרניט פורצלן 80/80
 - חיפוי קירות האמבטיה ומקלחת ההורים עד לתקרה
 - ריצוף דמוי פרקט לבחירה במרפסות ובחדרי הרחצה
 - מזגן מיני מרכזי לכל הדירה
 - אינטרקום טלוויזיה צבעוני
 - חיבור חשמל תלת פאזי
 - אבזור מפסקים ושקעים יוקרתיים
 - חלונות זכוכית בידודית בכל הדירה (למעט חלון הממ"ד)
- מטבח:**
 - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט הממ"ד והמקלחות)
 - הכנה למחשב (טלפון + רשת) בכל חדר
 - רשתות בכל היציאות והחלונות כולל הממ"ד
 - מערכת סינון אוויר בממ"ד
 - זוד שמש כרומוגן 150 ליטר
 - נקודת חשמל ומים במרפסת
- חדרי רחצה:**
 - מטבח פורמג'ו/ רגבה / טריו ע"פ בחירת הדייר
 - 4 מ"א תחתון + 4 מ"א עליון
 - שיש מטבח איכותי מסוג אבן קיסר (6 דגמים לבחירה)
 - כוור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
 - מבחר חיפויים גדול מסוג גרניט פורצלן
 - חיפוי קירות האמבטיה ומקלחת ההורים עד לתקרה
 - אמבטיה אקרילית איכותית
- חבילת שדרוג לדירה (בתוספת של 30,000 ₪)**
 - מערכת מיזוג VRF-BOX אינוונטר, מזגן עילי נפרד לכל חדר כולל בממ"ד ובסלון
 - ריצוף 100/100 בכל הדירה במגוון דגמים
 - חיפוי חדרי רחצה 60/120 מגוון דגמים לבחירה
- ארוניות אמבטיה אינטגרליים עם מראה בחדרי הרחצה**
- ברזי פרח מתוצרת כחול לבן, חמת דגם קליר או שווה ערך**
- מקלחת ילדים אינטרפוך 4 דרך מתוצרת חמת עם מוט פינוק מפואר במקלחת ילדים**
- מקלחת הורים - אינטרפוך 4 דרך מתוצרת חמת עם ראש גשם + מזלף יד**
- אסלה תלויה עם ניאגרה נסתרת מתוצרת גרווה**



גולומב 11

דירות ענקיות בלב העיר
נהריה

קומות ה'-ו'

בכיוונים דרום, מערב

5 חדרים גדולה במיוחד 127 מ"ר

מרכסת שמש + אדנית, סה"כ כ-22 מ"ר

פונה לרחוב גולומב

חנייה צמודה בטאבו

