



מגורים מודרניים, קצת אחרת  
לדילן 11 אשדוד

# גולומב 11

דירות ענקיות בלב העיר  
נהריה

-TYPE-  
A

קומה ח'  
פנטהאוז 5 חדרים



www.gdilan.co.il  
ליווי בנקאי מלא ע"י בנק הפועלים



גולומב 11  
נהריה



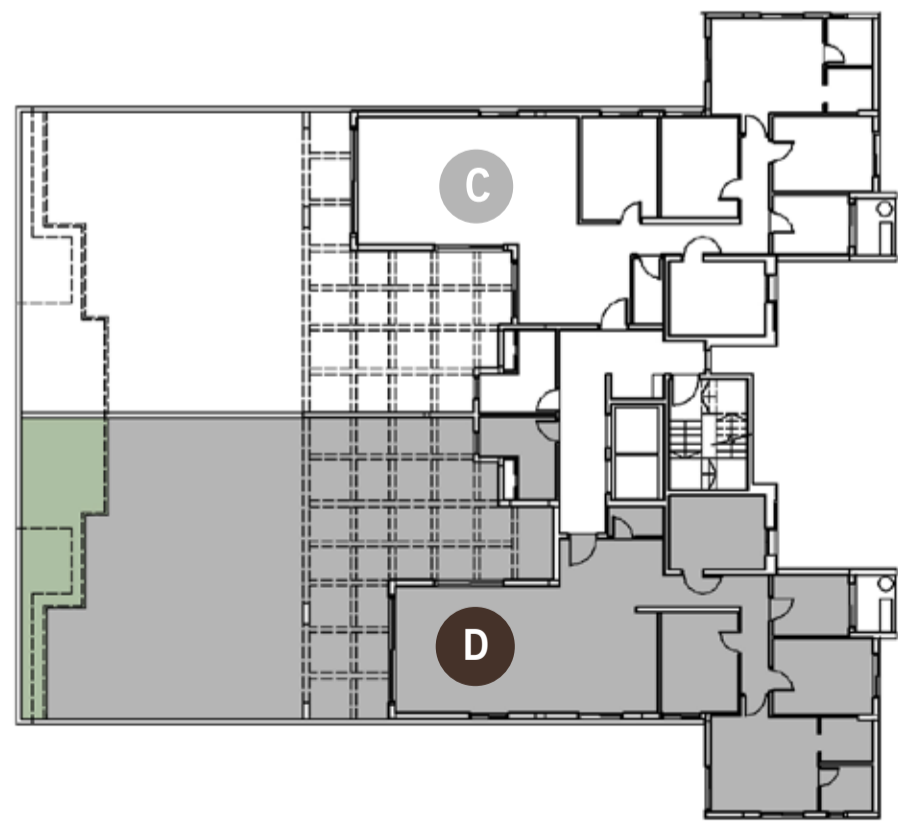
אשר 054-2556266  
נירית 052-2853036

- מפרט הבניין:**
  - עיצוב אדריכלי יוקרתי
  - 2 מעליות
  - אופציה למעלית שבת - באחת מ-2 המעליות
  - חניה ומחסן רשומים בטאבו לכל דירה
  - חיפוי הבניין באבן שיש טבעית
- מפרט הדירה:**
  - דלת כניסה - דלת בטחון מעוצבת
  - דלתות פנים יוקרתיות עם פרזול איכותי
  - ריצוף הדירה, מבחר גדול של ריצופים גרניט פורצלן 80/80
  - חיפוי קירות האמבטיה ומקלחת ההורים עד לתקרה
  - ריצוף דמוי פרקט לבחירה במרפסות ובחדרי הרחצה
  - מזגן מיני מרכזי לכל הדירה
  - אינטרקום טלוויזיה צבעוני
  - חיבור חשמל תלת פאזי
  - אבזור מפסקים ושקעים יוקרתיים
  - חלונות זכוכית בידודית בכל הדירה (למעט חלון הממ"ד)
- מטבח:**
  - תריסים חשמליים בכל הדירה (למעט הממ"ד והמקלחות)
  - הכנה למחשב ( טלפון + רשת )
  - רשתות בכל היציאות והחלונות כולל הממ"ד
  - מערכת סינון אוויר בממ"ד
  - זוד שמש כרומוגן 150 ליטר
  - נקודת חשמל ומים במרפסת
- חדרי רחצה:**
  - מטבח פורמג'ו/ רגבה / טריו ע"פ בחירת הדייר
  - 4 מ"א תחתון + 4 מ"א עליון
  - שיש מטבח איכותי מסוג אבן קיסר (6 דגמים לבחירה)
  - כוור מטבח נירוסטה או אקרילי בהתקנה שטוחה
  - מבחר חיפויים גדול מסוג גרניט פורצלן
  - חיפוי קירות האמבטיה ומקלחת ההורים עד לתקרה
  - אמבטיה אקרילית איכותית
- חבילת שדרוג לדירה ( בתוספת של 30,000 ₪ )**
  - מערכת מיזוג VRF-BOX אינוונטר, מזגן עילי נפרד לכל חדר כולל בממ"ד ובסלון
  - ריצוף 100/100 בכל הדירה במגוון דגמים
  - חיפוי חדרי רחצה 60/120 מגוון דגמים לבחירה
- ארוניות אמבטיה אינטגרליים עם מראה בחדרי הרחצה**
- ברזי פרח מתוצרת כחול לבן, חמת דגם קליר או שווה ערך**
- מקלחת ילדים אינטרפוך 4 דרך מתוצרת חמת עם מוט פינוק מפואר במקלחת ילדים**
- מקלחת הורים - אינטרפוך 4 דרך מתוצרת חמת עם ראש גשם + מזלף יד**
- אסלה תלויה עם ניאגרה נסתרת מתוצרת גרווה**



# גולומב 11

דירות ענקיות בלב העיר  
נהריה



**קומה ח'**  
**בכיוונים דרום, מערב, מזרח**  
**פנטהאוז 5 חדרים גדול במיוחד 135 מ"ר**  
**מחסן גדול צמוד לדירה**  
**מרפסת שמש 160 מ"ר**  
**פונה לרחוב גולומב**  
**חנייה צמודה בטאבו**